

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 89. st. 2. SZ-a)

Naš broj: ST-426

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
trgovački sud

Poslovni broj St-171/2017
spisa:

Dužnik: DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira
IV 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 15.09.2024.

Stečajni upravitelj nastavio je voditi stečajni postupak kao novi stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj preuzeo je dokumentaciju od ranijeg stečajnog upravitelja, ali ista je u bitnom manjkava.

Stečajni upravitelj nastavio je kontakt sa zakupnicima, podmirivao je tekuće obveze i dr.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

U nastavku se daje popis unovčenih nekretnina:

R.B.	Opis unovčene imovine	Vrijednost unovčenja (EUR)
1.	<p>nekretnine upisane u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, k. č. br. 1445 u naravi Trg Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m², kao:</p> <p>- 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m², vjetrobrana 2. površine 4,70 m², restorana 3. površine 212,19 m², hodnika 4. površine 6,74 m², praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m², prepumpne stanice 6. površine 2,11 m², spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m², predprostora 8. površine 3, 26 m², zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m², zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m², zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m², podesta stubišta 12. površine 1,22 m², hodnika 13. površine 8, 95 m², pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m², odlaganje smeća 15. površine 2,72 m², zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m², zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m², spremište 18. površine 7,24 m², rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m², kuhinja 20. površine 42,32 m² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m², a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m², - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m²</p> <p>6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m², predprostora 2. površine 8,12 m² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m², a što ukupno iznosi 22, 57 m²</p>	122.635,88
2.	Nekretnina upisana kao suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremištem i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m ² na katastarskoj čestici broj 3560 - u naravi kuća broj 42, dvorište, ulazni haustor zgrade, kat i tavanske prostorije i voćnjak ukupne površine 1052 m ² upisane u zk. ul. broj 1577 k.o. Otočac	53.000,00
3.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u	40.367,21

	naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m2, u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje	
4.	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to u zk. ul. br. 865, k.o. Pakrac, ZK tijelo III prodavaonica obuće u prizemlju sa 108 čm–1. vlasnički dio 1/1	34.644,69

Pozajmice

Dana 25. ožujka 2024. Vraćena je pozajmica u iznosu od 746,57 EUR, te pozajmica u iznosu od 358,17 EUR.

Vozila

Vozila manje vrijednosti u izrazito lošem stanju, oko 1.000 EUR.

Potraživanja po osnovi neplaćenih zakupa

Stečajni upravitelj još uvijek radi na obračunu ovih potraživanja, s obzirom na nedostajuću dokumentaciju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

1. Stečajni upravitelj nastaviti će voditi postupak, unovčiti će se vozila, te će se, po potrebi, poduzeti radnje prisilne naplate radi zakupnina i povrata pozajmica

Mjesto i datum

Zagreb, 15. rujna 2024.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar